



「I'm ネット定例会(2025 年 11 月)」

2025 年 11 月 14 日（金）19:00-21:00、茨木市立男女共生センターローズ WAM 会議室にて、「I'm ネット総会（第 15 回）」および「I'm ネット定例会（2025 年 11 月）」を開催しました。今回は「I'm ネット定例会（2025 年 11 月）」の内容について共有いたします。

1. テーマ:「I'm ネット定例会(2025 年 9 月)・アンケート結果分析」

「I'm ネット定例会（2025 年 9 月）」の開催後、参加者の皆さまにお願いしたアンケートの結果についてご紹介し、参加者の皆さんと共に今後の「I'm ネット」の企画運営方法について検討いたしました。

①「全体概要(グラフ分析)」

- 全体としての満足度・・・「満足」と「非常に満足」という回答で 100%でした。「不満」と回答した方はおられませんでした。
- 各章についての関心度・満足度・・・「役立つ」、「非常に役立つ」という回答が多数でした。「事例紹介②」については「アイスブレイク」というややハードルの高い試みに関する内容であったため、「自分のマンションの管理組合では実施は難しい」と考え、「やや不満」と回答いただいた方もおられました。
- I'm ネットで聞きたいテーマ・・・「区分所有法・標準管理規約について」、「防災・災害対策」について話を聞きたいという方が多く、次いで、「管理会社との関係」、「大規模修繕工事」、「管理組合の運営」をテーマにしてほしいという方がおられました。「第三者管理方式」については要望無しでした。

②「GOOD・BAD・EXPECT」(意見分析)

- アンケートでいただいた意見を「GOOD」（満足）、「BAD」（不満）、「EXPECT」（期待）の各カテゴリーに分類したマインドマップを作成し、皆さんで一つ一つの内容について確認していききました。

③「ANALYSIS」(集約分析)

- 「GOOD・BAD・EXPECT」で確認した意見を「ポジティブな意見」、「改善要望」、「抽出される課題」、「今後の期待」に分類し、意見の核となる内容に集約したマインドマップを作成し、皆さんで一つ一つの内容について確認していききました。

④自由 TALK(自由な意見交換)

○アンケート分析結果(①、②、③)で確認した内容を元に、皆さんで意見交換を行いました。

「グループディスカッションについては今後も行いたい」、「I'm ネット通信が役に立つ」という意見等を伺いました。また広報の観点から「茨木市の各マンションの管理組合宛に I'm ネット・リーフレットを配布してはどうか」というご意見も伺いました。

○企画運営の観点からは「1つの課題の事例紹介を行い、その後、その事例についてグループディスカッションを行い、各グループの検討結果を発表後、マンション管理士によるコメントをいただく形式が良いのでは」というご意見を伺いました。「それぞれのマンションでそれぞれの悩み(課題)があり、それらの課題について共有し検討できる場として「I'm ネット」という場所が大変有意義な場所である」とのご意見も伺いました。

○I'm ネット運営サイドとしては、皆さんからいただいた意見を元に今後の活動をより有意義なものとすることを目指していきたいと考えております。

⑤「ACTION・PLAN」(行動計画)

○アンケート分析結果(①、②、③)で確認した内容を元に作成した「ACTION・PLAN」(行動計画)を「短期」(すぐに実行可能)、「中期」(半年から1年をかけて実現化)、「長期」(1年から3年をかけて実現化)に分類したマインドマップを作成し、皆さんで確認していききました。

○「ACTION・PLAN」は一つの案(たたき台)であり、今後の「ACTION・PLAN」については引き続き I'm ネット役員会等にて検討していく予定です。

2.専門 TALK:「マンション管理士からひとこと」

○法務省「改正区分所有法」については別途 I'm ネット定例会等のテーマとして設定し、内容説明する予定です。

○マンション管理組合の皆さんに特に影響の大きな改正点は、①「総会：普通決議(区分所有法)」、②「総会：特別決議(区分所有法)」の改正がある点であり、改正区分所有法が施行される2026年4月以降に総会案内を実施し総会を開催する場合、改正区分所有法の内容を遵守する必要がありますのでご注意ください。

■ 次回予告:次回の「I'm ネット定例会」は、2026年1月9日(金)19時

茨木市立男女共生センターロース WAM 会議室にて行う予定です。(お楽しみに!)

<編集後記>

今回のテーマは「I'm ネット定例会・アンケート集計結果」ということで、I'm ネット定例会に参加された皆さまからのアンケート結果を元に今後の I'm ネットの企画運営方法を<みんなで考える場>を創出したいという想いを元に企画しました。今後も<みんなで考える場>の更なるバージョンアップを目指して、企画運営してまいります。よろしくお願いいたします。(I'm ネット・豊嶋)

お 同 合 わ せ
情 報

組織名 いばらきマンション管理組合ネットワーク(I'm ネット)

窓口 I'm ネット役員(宮部恭嗣)

E-mail yasky@da.mbn.or.jp

<アンケートへのご協力をお願いいたします！>

I'm ネット定例会（11月度）



※参加された方はもちろん、参加されていない方も、アンケートを通してI'm ネットへのご意見（感想、提案、ご質問等）をお寄せください。いただいたご意見を元にI'mネットのより良い活動に向けて検討してまいります。よろしくお願いいたします。